



Entwicklungskonzept Gesamtstadt
Stand 24.07.2010 - Anlage 2 zur Vorlage 2010 0765

**Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
Burgdorf**



Legende Stadtbereichskonzepte

Innere und äußere Vernetzung

- | | |
|----------------|--|
| Bestand | Entwicklung |
| | Bahnhof / Haltepunkt |
| | Regionaler Radwanderweg |
| | Hauptroute Rad- und Spazierwege |
| | Querungsmöglichkeiten Rad- und Spazierwege |
| | Prägnanter Ausblick |
| | Grünverbindung |
| | Allee |
| | Dörflicher Ortsrand |
| | Gehölzstreifen / eingegrünter Ortsrand |
| | Ausbildung Siedlungsrand |
| | Ergänzung Straßennetz |

Versorgungsschwerpunkt

- Schwerpunkt

Baustrukturen im Inneren

- Untersuchungsbereich Stadtbaugebiet
- Ländlich geprägter Ortskern

Mittel- und langfristige Entwicklung

- | | |
|----------------|---|
| Bestand | Entwicklung |
| | Wohnen [bei Schraffurdarstellung im Innenbereich mit Freiflächenerhalt abwägen] |
| | Wohnen: langfristige Erweiterungsoption |
| | Gemischte Nutzung |
| | Gewerbe |
| | Gewerbe: langfristige Erweiterungsoption |
| | Handel und Dienstleistung |
| | Gemeinbedarf |
| | Versorgung |
| | Sondernutzung Erholung |
| | Stadtgrün |
| | Renaturierung / Nachnutzung Kiesabbau |
| | Von baulicher Entwicklung freihalten |

Landschaft

- | | |
|----------------|--------------------|
| Bestand | Entwicklung |
| | Wald |
| | Moor |
| | Grünland |
| | Ackerflächen |
| | See / Teich |
| | Bach / Fluss |

Öffentliche Einrichtungen

- Verwaltung
- Schule
- Kindergarten
- Soziale Einrichtungen
- Kultureinrichtungen
- Kirche
- Sporthalle
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Polizei

Anlagen

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportplatz
- Bolzplatz / sonstiger Spielbereich
- Tennisplatz
- Badeplatz
- Bootssport
- Reitplatz / Reithalle
- Golfplatz
- Festplatz
- Zeltplatz
- Grillhütte
- Deponie
- Kulturdenkmal
- Stadtgrenze
- Stadtbereichsgrenze