








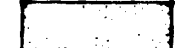


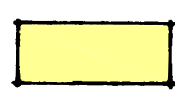

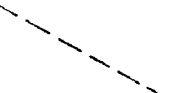
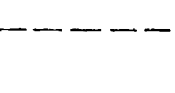




Flur 3

Textliche Festsetzungen

Im Plangebiet sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig. (vgl. § 3 Abs 4 BauNVO)

Planzeichenerklärung

-  Reines Wohngebiet
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Geschosflächenzahl (GFZ)
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Stellung der Gebäude
-  Straßenverkehrsflächen
-  Öffentliche Parkflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Kein Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen
-  Grünflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Trafostation (keine standortgebundene Festlegung)
-  Sichtdreieck, von jeglicher Sichtbehinderung über 80 cm Höhe freizuhaltende Fläche
-  Nachrichtliche Angaben
-  Trinkwasserschutzgebiet (Schutzzone III)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand 1.10.1974). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Burgdorf, den 30.04.1975
Katasteramt Burgdorf

Stumpf (Siegel)

Für den Planentwurf Stadt Burgdorf

Burgdorf, den 30.4.1974
18.10.1974 (überarbeitet)

Stadtdirektor

Aufstellung beschlossen gemäß § 2 (1) BBauG vom Rat der Stadt Burgdorf am 30.5.1974
Entwurf zum öffentlichen Auslegen beschlossen gemäß § 2 (6) BBauG von der Stadt Burgdorf am 12.12.1974

Burgdorf, den 18.12.1974

Bürgermeister

Stadtdirektor

Hat öffentlich ausgelegen gemäß § 2 (6) BBauG vom 13.1.1975 bis 14.2.1975 aufgrund der ortsüblichen Bekanntmachung vom 3.1.1975

Burgdorf, den 26.2.1975

Stadtdirektor

Als Satzung beschlossen vom Rat der Stadt Burgdorf gemäß § 10 BBauG am 22.4.1975

Burgdorf, den 23.4.1975

Bürgermeister

(Siegel)

Stadtdirektor

Genehmigt gemäß § 11 BBauG durch Verfügung vom 2.9.1975 Az.: 214.3 - 91/75

Hannover, den 2.9.1975

(Siegel)

gez. Dr. Schwier

Die in der Genehmigungsverfügung enthaltenen Forderungen a) die genaue Bestimmung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes am Flurstück 23/54 durch Maßangaben b) und die bestimmenden Maße im Bereich der Planstr. A, B und C nachzutragen, hat die Stadt Burgdorf erfüllt.

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 BBauG aufgrund der Hinweisbekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 39 vom 2.10.1975

Burgdorf, den 15.10.1975

Stadtdirektor

M. 1:1000

M. 1:10000

Ramlingen-Ehlershausen

Stadt Burgdorf Bebauungsplan Am Sandberg Stadtteil Raml.-Ehlershausen