

Kosten- und Finanzierungsübersicht (§149 BauGB) der Stadt Burgdorf für das Untersuchungsgebiet "Innenstadt Burgdorf" (Stand: 25.08.2022)			
	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten *	anteilige Kosten Städtebauförderung
A - Ausgaben			
1 - Vorbereitung der Sanierung			
1.1 Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit		470.000 €	470.000 €
1.1.a	Citymanagement (40.000 T€ / p.a.);	400.000 €	400.000 €
1.1.b	Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerinformation, Workshop	70.000 €	70.000 €
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.		360.000 €	200.000 €
1.2.a	Nutzungskonzept Rolandstraße (Förderung über Perspektive Innenstadt)	35.000 €	- €
1.2.b	städtebaulicher Rahmenplan (Förderung über Perspektive Innenstadt)	75.000 €	- €
1.2.c	städtebauliche Wettbewerbe (Schützenplatz, Bahnhofsumfeld)	250.000 €	200.000 €
	vertiefendes Parkraumgutachten (u.a. zur Neuordnung des ruhenden Verkehrs)		
	Machbarkeitsstudie zur Umsetzung leer fallender öffentlicher Gebäude (u.a. IGS-Schulstandorte)		
	Entwicklung eines Gestaltungskonzeptes		
	sonstige Gutachten (pauschal)		
1.3 Verfügungsfonds		200.000 €	100.000 €
	Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zur Aufwertung sowie Attraktivierung der Innenstadt (Der Verfügungsfonds speist sich zu maximal 50% aus Mitteln der Städtebauförderung (100.000€). Das Gesamtvolumen liegt dementsprechend bei 200.000 €.)	200.000 €	100.000 €
1.4 Sanierungsträger/andere Beauftragte		637.000 €	637.000 €
	Sanierungsberater /-berater, 6% von gesamt - ohne Grunderwerb	63.700 €	637.000 €
Summe		1.667.000 €	1.407.000 €
2 - Ordnungsmaßnahmen			
2.1 Grunderwerb (inkl. Nebenkosten)		50.000 €	50.000 €
2.1.a	Flächen für den ruhenden Verkehr / Quartiersgaragen mit Mobilitätsstation (in Abhängigkeit weiterer Gutachten und einer Standortanalyse)	- €	- €
2.1.b	für Flächen für ein öffentliches Begegnungszentrum (pauschal, sofern nicht bereits in öffentlichem Eigentum)	- €	- €
2.1.c	ggf. für Flächen bei der Umsetzung von Ordnungsmaßnahmen erforderlich (pauschal)	50.000 €	50.000 €
2.2 Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Betrieben		- €	- €
	Maßnahmen im Hinblick auf den Umzug von Bewohner*innen sowie Betrieben soweit erforderlich (z.B. Erstellung eines Sozialplans, etc.)	- €	- €
2.3 Bodenordnung		15.000 €	15.000 €
	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung oder Grenzregelung, Neuvermessung von Grundstücken (pauschal)	15.000 €	15.000 €
2.4 Freilegung von Grundstücken		- €	- €
	Freilegung von Grundstücken (Grundschule in der Hannoverschen Neustadt bei Auszug)	- €	- €

	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten *	anteilige Kosten Städtebauförderung
2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)		2.895.000 €	2.450.000 €
2.5.a	Anbindung an die Nachbarschaft durch attraktive Innenstadteingänge (Kreisel Marktstraße West; Marktstraße Ost, Schützenplatz / Kleiner Brückendamm, Gartenstraße)	500.000 €	400.000 €
2.5.b	Maßnahmen zur Stärkung des Rad- und Fußverkehrs sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit im gesamten Gebiet (in Abhängigkeit des Mobilitätskonzepts)	125.000 €	100.000 €
2.5.c	Maßnahmen zur Aufwertung von Straßenräumen und Nebenanlagen (u.a. durch Reduktion von Geschwindigkeit und Verkehrsmenge) und Gestaltung des Straßenraums -	470.000 €	470.000 €
	Aufwertung von Straßenräumen und Nebenanlagen: Marktstraße-Ost: in Abhängigkeit des Mobilitätskonzepts (unter Berücksichtigung der Bindungsfrist für EFRE-Förderung) Marktstraße-West: in Abhängigkeit des Mobilitätskonzeptes (unter Berücksichtigung der Bindungsfrist für EFRE-Förderung) Gestaltung des Straßenraums: Hannoversche Neustadt: In Abhängigkeit des Mobilitätskonzepts Bahnhofstraße: In Abhängigkeit des Mobilitätskonzepts Schulstraße: 470.000 €		
2.5.d	Sanierung des Parkhauses am Bahnhof	1.600.000 €	1.280.000 €
2.5.e	Neuordnung städtebaulicher Situationen unter Nutzung von Potenzialflächen (Rolandstraße / Bahnhofstraße)	200.000 €	200.000 €
2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen		1.263.000 €	1.050.000 €
2.6.a	Umwandlung intensiv gepflegter Grünflächen zu insektenfreundlichen Flächen - pauschal	63.000 €	50.000 €
2.6.b	Konzentrierte Entsiegelung im Quartier (u.a. bei Straßenumbaumaßnahmen)	375.000 €	300.000 €
2.6.c	Aufwertung und Qualifizierung bestehender Spielplätze - pauschal	150.000 €	150.000 €
2.6.d	Möblierung und klimagerechte Aufwertung öffentlicher Begegnungsräume, u.a. Verbesserung der Wegebeschaffenheit, Aufenthaltsbereiche, standortgerechte Baumpflanzungen - pauschal	625.000 €	500.000 €
	davon: Am Brandende: 250.000 € Spittaplatz: 250.000 €		
2.6.e	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, Bewirtschaftungsverluste für Grundstücke des Treuhandvermögens, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung - pauschal	50.000 €	50.000 €
Summe		4.223.000 €	3.565.000 €
3 - Baumaßnahmen			
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen		1.750.000 €	1.400.000 €
3.1.a	Umnutzung und Sanierung ab 2024 leerstehender Immobilien (ehemals Schulstandorte): IGS (Vor dem Celler Tor) / Grundschule 1 (Hannoversche Neustadt)	- €	- €

	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten *	anteilige Kosten Städtebauförderung
3.1.b	Modernisierung und Instandsetzung von städtebaulich bedeutsamen und denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftsgebäuden (Unterstützung energetischer Sanierungen durch Dach- u. Fassadenbegrünungen als Beitrag zum Klimaschutz) davon: Marktstraße: 3 Gebäude á 150.000 € Braunschweiger Straße / Poststraße: 4 Gebäude á 100.000 € Gartenstraße: 7 Gebäude á 75.000 € Sonstige: 9 Gebäude á 25.000 €	1.750.000 €	1.400.000 €
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen		2.000.000 €	1.600.000 €
3.2.a	Schaffung von Gemeinbedarfs- und Begegnungsräumen im Stadtzentrum (EG und 1.OG) durch Sanierung des Gebäudes der Marktstraße 55	2.000.000 €	1.600.000 €
3.3 Verlagerung oder Änderung von Betrieben		- €	- €
3.4 sonstige Baumaßnahmen		275.000 €	225.000 €
3.4.a	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen, Gutachten und Standortanalysen: öffentliche Quartiersgaragen / Mobilitätsstationen für je ca. 150-200 Kfz.	- €	- €
3.4.c	Neubau einer frei zugänglichen Freizeit-Sportanlage - pauschal (In Abhängigkeit des Spiel- und Bewegungskonzeptes)	- €	- €
3.4.d	Neubau von Spielplätzen - pauschal (In Abhängigkeit des Spiel- und Bewegungskonzeptes)	- €	- €
3.4.e	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen (z.B. Binnenerschließung, Einbauten etc.) hinsichtlich der Schaffung behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeiten im gesamten Maßnahmengebiet - pauschal	250.000 €	200.000 €
	Kosten der Abwicklung, Vertriebsnebenkosten, Gutachten, Dokumentationen usw. - pauschal	25.000 €	25.000 €
Summe		4.025.000 €	3.225.000 €

	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten *	anteilige Kosten Städtebauförderung
Summe der Ausgaben		9.915.000 €	8.197.000 €
B - Einnahmen			
1.	Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken - pauschal		
2.	Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken - pauschal		
3.	Ausgleichsbeträge - pauschal		450.000,00 €
4.	Erschließungsbeiträge - pauschal		
5.	sonstige Einnahmen - pauschal		
Summe der Einnahmen			450.000 €
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten			7.747.000 €
D - Finanzierung			
zu finanzierende Summe			7.747.000 €
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			2.582.333 €
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			2.582.333 €
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			5.164.667 €
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			2.582.333 €

*Die Gesamtkosten ergeben sich aus einer potenziellen Mittelbündelung mit anderen Förderprogrammen