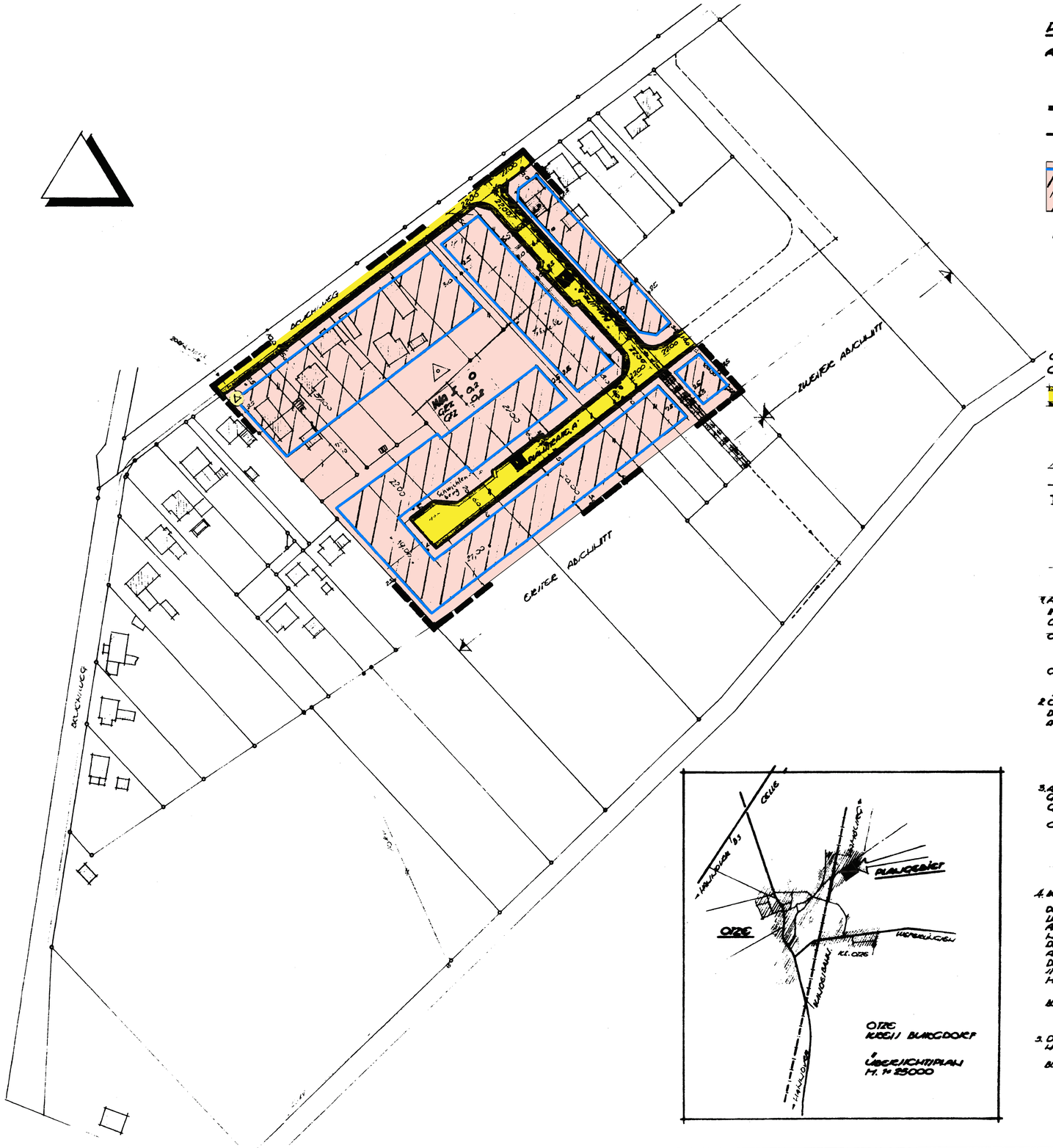

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

A. FESTSETZUNGEN (§ 9 BBAUGB)

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFläCHE
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄß § 1 (4) BAUNVO UND DER § 1 (4) (3) BAUNVO GENANNTEN ANLAGEN OHNE AUSNAHMEGENEHMIGUNG ZULÄSSIG
- I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ~~[illegible]~~
- O — OFFENE BAUWEISE
- GRZ 0,2 — GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ 0,4 — GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- SICHTDREIECK
  DIESE FLÄCHE IST VON JEGLICHER SICHTBEHINDERUNG ÜBER 0,80 m FREIZUHALTEN
- SCHMUTZWASSER-KANAL
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (GCMFR-R)
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- TRAFOSTATION
- 20 KV-KABEL

B. SONSTIGE EINTRAGUNGEN

- VORHANDENE BEBAUUNG
- VORHANDENE GEBäUDE
- AUFGEHEBENDE GRENZEN

1. AUFGEARBEITET
IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE OTZE
OTZE 7. JANUAR 1971

GERHARD MISPAGEL
ARCHITEKT BDB
3161 OTZE 348

ORTSPLANER: Mispagel

2. ÖFFENTLICH AUFGELEGT GEMÄß § 2 (6) BBAUG IN DER ZEIT VOM 20.4.1971 BIS ZUM 21.5.1971
AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 31.3.1971

Kracke
GEMEINDEDIRECTOR:

3. AUFGESTELLT GEMÄß § 2 (1) BBAUG UND ZU ÄNDERUNG GEMÄß § 10 BBAUG UND § 15 LROP VOM DAT DER GEMEINDE BESCHLOSSEN AM 13.7.1971
OTZE, DEN 10. AUGUST 1971

BÜRGERMEISTER: Kracke
GEMEINDEDIRECTOR:

4. BEACHTUNG DES RADIOERLASSES
DIE PLANUNGSUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DER ÖFFENTLICHMACHUNGEN UND LIEGT DES BRUCHSWEG-ANLAGEN SOWIE STRASSEN UND PLÄTZE KOMPLÄNZ NACH DEM ERLASS VOM 16.12.1970. AS IST HÄUFIGLICH DER ANLEGUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.
DIE ÜBERNAHMEFÄHIGKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUND-STÜCKSGRENZEN IN DIE ÖFFENTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH

BURGDORF, DEN 23.8.1971
STADTBAUAMT
Vertretung

5. DER LANDKREIS BURGDORF HAT KEINE BEDENKEN
BURGDORF, DEN
DER OBERKREISDIRECTOR
IM AUFTRAGE

OTZE
KREIS BURGDORF

BEBAUUNGSPLAN „AM BRUCHSWEG"
M. 1:1000

6. GENEHMIGUNGSVERMERK:

Genehmigt
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23.6.60
Lüneburg, den 17. Dezember 1971
Der Regierungspräsident
BZ.: 214- Bu 5318
Im Auftrage
(L.S.) gez. Albrecht

7. ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄß § 12 BBAUG AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 28.2.72 HAT BEKANNTMACHUNG VOM 8.11 IM AMTSBLATT DES RBZ.
gez. Kracke
GEMEINDEDIRECTOR:

90/57