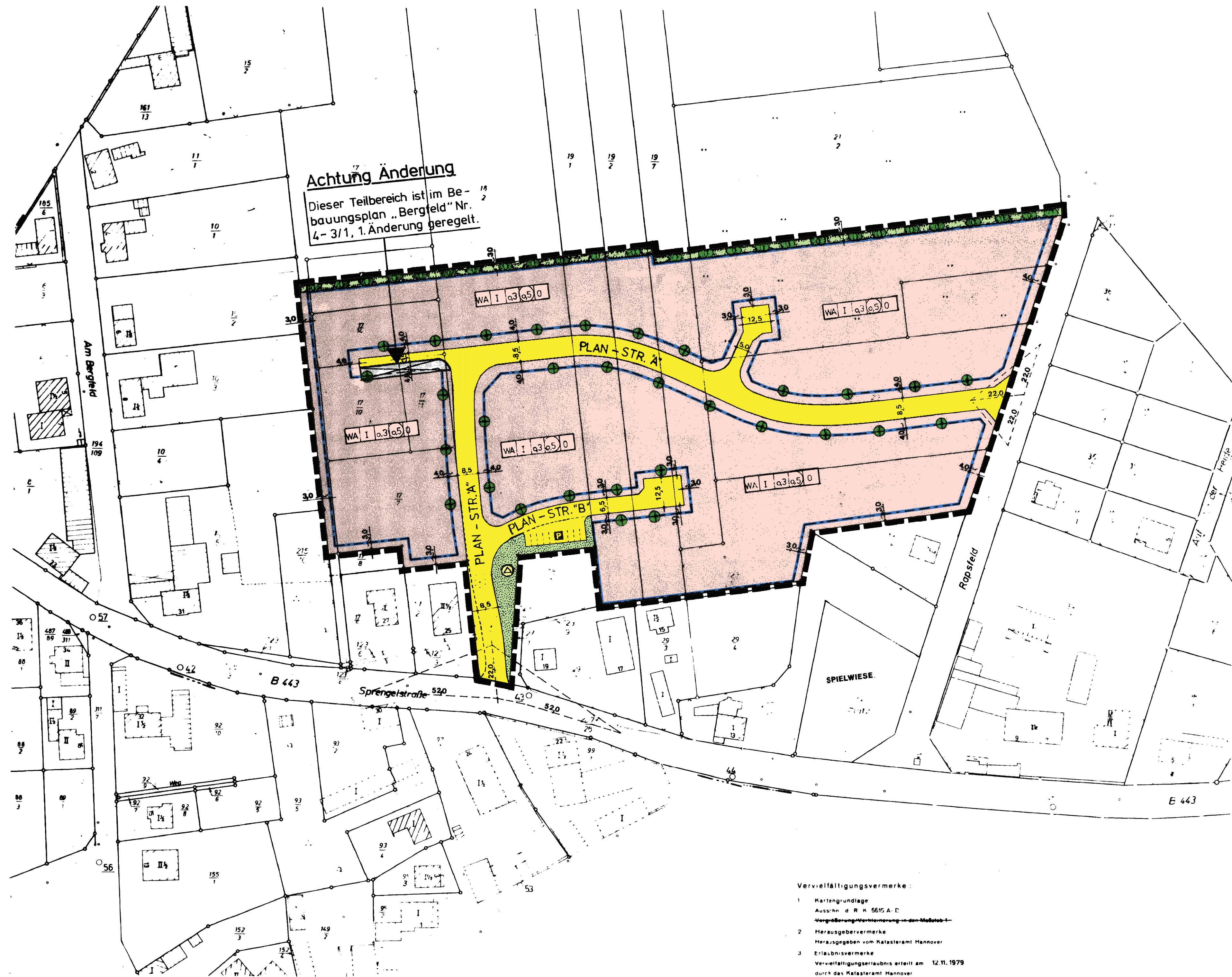




Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Burgdorf den vorliegenden Bebauungsplan "Bergfeld", Nr. 4-3 bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Burgdorf, den 26.03.1981

gez. Schröder (Siegel) gez. Bindseil
Bürgermeister Stadtdirektor

Verfahrensleiste

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom Okt. 1979).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ürtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Hannover, den 21.04.1981

Katasteramt Hannover
im Auftrage

(Siegel) gez. Oelfke
(Verm. OR)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet:

Burgdorf, den 28.01.1981 Stadtplanungsabteilung

gez. König BauOR gez. Heinrich BauA

Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Bergfeld", Nr. 4-3 wurde vom Rat der Stadt Burgdorf in seiner Sitzung am 13.12.1979 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 14.02.1980 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Bürgerbeteiligung nach § 2a Abs. 2 BBauG wurde durchgeführt.

gez. Bindseil
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Burgdorf hat in seiner Sitzung am 16.10.1980 die Verschiebung der Nordgrenze um ca. 12 m nach Norden beschlossen, dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sowie die Verschiebung der Nordgrenze wurden am 28.10.1980 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 10.11.1980 bis 12.12.1980 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausliegen.

Burgdorf, den 15.12.1980

gez. Bindseil
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Burgdorf hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 26.03.1981 als Satzung (§ 10 BBauG) und die Begründung als Begründung i.S. von § 9 Abs. 8 BBauG beschlossen.

Burgdorf, den 27.03.1981

gez. Bindseil
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung des Landkreises Hannover (Az.: 50-61-72-2/8 (4-3)) unter Auflagen/ gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG teilweise genehmigt.

Hannover, den 20.08.1981

Landkreis Hannover
Der Oberkreisdirektor
im Auftrage

gez. Lehmberg

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 07.01.1982 im Amtsblatt für den Landkreis Hannover bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG im Rathaus II der Stadt Burgdorf ab 07.01.1982 öffentlich aus und kann während der Besuchszeiten eingesehen werden.

Burgdorf, den 08.01.1982

gez. Bindseil
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Burgdorf, den 13.04.1983

gez. Bindseil
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen

1. Die Kellerdecken dürfen das endgültige Terrain nur bis zu einer Höhe von max. 0,60 m überragen (§ 9 Abs. 2 BBauG).

2. Zulässig sind nur Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO).

Herausgenommen lt.
Genehmigungsverfügung

Hinweis:

Rechtsgrundlage sind u.a.:

Bundesbaugesetz -BBauG- i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. BGBl. I S. 3617, geändert durch Art. 9 Nr. 1 Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976, BGBl. I S. 3281 und Art. 16 zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979, BGBl. I S. 949)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung) -BauNVO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21)

Niedersächsisches Gesetz über Spielplätze vom 06.02.1973 (Nds. GVBl. Nr. 5 S. 29)

Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385)

Die Genehmigung erfolgte unter der Herausnahme eines sachlichen Teilbereiches und mit zwei Auflagen

1. Herausnahme des sachlichen Teilbereiches

Die Genehmigung gilt nicht für die textliche Festsetzung Nr. 1, -Die Kellerdecken dürfen das endgültige Terrain nur bis zu einer Höhe von max. 0,60m überragen (§ 9 Abs. 2 BBauG)- da hierfür das notwendige Erfordernis nicht nachgewiesen ist.

2. Auflagen

- Die Urschrift der Begründung ist eine Urkunde und als solche zu heften (siehe Ziffer 24.2.3 der Verwaltungsvorschriften zum Bundesbaugesetz -VV-BBauG-1980)

- Sie ist auch vom Ratsvorsitzenden zu unterschreiben (siehe Ziffer 24.11 in Verbindung mit Ziffer 22.6.6 der VV-BBauG 1980 und § 6 Abs. 4 Satz 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung -NGO-)

Der Rat der Stadt Burgdorf ist in seiner Sitzung am 03.12.1981 der Herausnahme des sachlichen Teilbereiches beigetreten. Die Begründung wurde entsprechend ergänzt.

Burgdorf, 04.12.1981

gez. Bindseil
Stadtdirektor

Planzeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse (z.B. 1)
- 0,3 Grundflächenzahl (z.B. 0,3)
- 0,5 Geschossflächenzahl (z.B. 0,5)
- 0 Offene Bauweise, zulässig sind nur Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen Die Aufteilung ist nicht Gegenstand des Rechtssetzungsverfahrens
- Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Geschlossene Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Ziff. 25 BBauG
- Öffentliche Grünfläche
- Anzupflanzende Bäume gem. § 9 (1) Ziff. 25 BBauG
- Trafo
- Sichtdreieck Von jeglicher Sichtbehinderung oberhalb 80 cm Höhe über Terrain freizuhaltende Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



STADT BURGDORF

BEBAUUNGSPLAN "Bergfeld"

Nr. 4-3

STADTPLANUNGSABTEILUNG

Maßstab 1:1000 Blattgr.: 103/555
Bearbeitet: MEI./ST. Datum: 4.10.1979 / 14.4.1980 / 28.1.1981