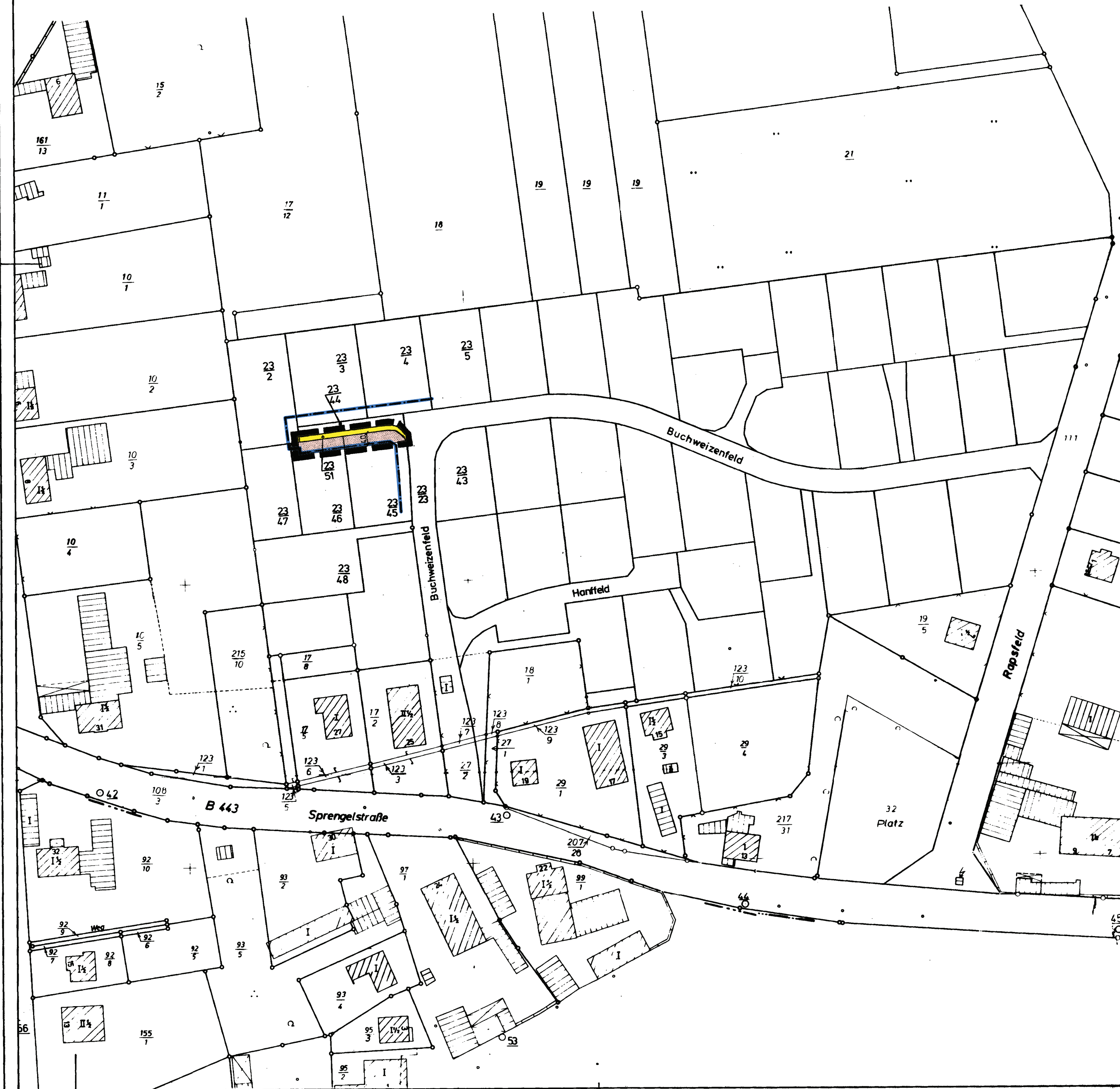




PRAAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und der §§ 10 u. 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und des § 40 Abs. 1 Nr. 5 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Burgdorf die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Bergfeld", Nr. 4-3/1 als Satzung beschlossen.

Burgdorf, den 06.04.1983

gez. Huth (Siegel) gez. Bindseil
Bürgermeister Stadtdirektor

Verfahrensleiste

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage Ausschnitt der R.K. 6615 A-D
Herausgebervermerke
Herausgegeben vom Katasteramt Hannover
Erlaubnisvermerke:
Vervielfältigungserlaubnis erteilt am 22.01.1981
Az.: A I 17426/80

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet.

Burgdorf, den 07.09.1982

Stadtbauamt Burgdorf Stadtplanungsabteilung

gez. Koenig gez. Heinrich
BauOR BauAR

Der Rat der Stadt Burgdorf hat in seiner Sitzung am 21.10.1982 beschlossen, für das Flurstück 23/51 und die Flurstücke 23/46 tlw. u. 23/45 tlw. der Flur 3 die im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Bergfeld" liegenden, eine vereinfachte Bebauungsplanänderung gemäß § 13 BBauG durchzuführen. Gleichzeitig stimmte er dem Entwurf der Bebauungsplanänderung sowie der Begründung zu.

Der Eigentümer des betroffenen Grundstücks und die Eigentümer der benachbarten Grundstücke sowie die Träger öffentlicher Belange wurden an der Bebauungsplanänderung beteiligt.

Burgdorf, den 08.12.1982

gez. Bindseil
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Burgdorf hat nach Abschluss des Beteiligungsverfahrens die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4-3 in seiner Sitzung am 16.03.1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung (§ 9 Abs. 8 BBauG) beschlossen.

Burgdorf, den 17.03.1983

gez. Bindseil
Stadtdirektor

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 BBauG am 07. April 1983 im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 14 bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanänderung ist damit am 07.04.1983 rechtsverbindlich geworden.

Burgdorf, den 02.05.1983

gez. Bindseil
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

Burgdorf, den 12.04.1984

gez. Bindseil
Stadtdirektor

Rechtsgrundlage sind u.a.:

Bundesbaugesetz -BBauG- i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. BGBl. I S. 3617, zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. 7.1979, BGBl. I S. 949).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) -BauNVO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

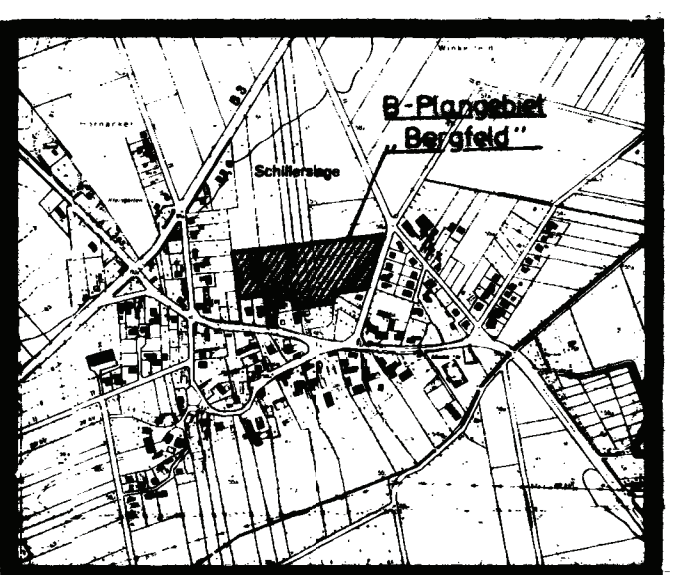
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21).

Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1982 (Nds. GVBl. S. 53).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Maßstab 1:15000
Vervielfältigungserlaubnis erteilt vom Katasteramt Hannover



STADT BURGDORF
BEBAUUNGSPLAN „Bergfeld“
Nr. 4 -3/1 1. Änderung

STADTPLANUNGSABTEILUNG

Maßstab 1:1000 Datum 07.09.1982